

RANGOS DARBŲ SUTARTIS

2023 m. rugsėjo 18 d. Nr. F.8-22
Kaunas

Kauno lopšelis-darželis „Žuvintas“ (toliau – Užsakovas), atstovaujamas direktorės Jurgitos Martinaitienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus ir uždaroji akcinė bendrovė „Elektros paslaugos“ (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Egidijaus Kepežinsko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, vadovaudamiesi Kauno miesto savivaldybės administracijos Viešojo pirkimo komisijos 2023 m. rugsėjo 13 d. posėdžio protokolu Nr. 32-16-70, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

I SKYRIUS PAGRINDINĖS SĄVOKOS

1. Sutartyje vartojamos ir didžiąja raide rašomos šiame punkte apibrėžtos sąvokos:

1.1. **Darbai** – visi darbai, nustatyti Remonto darbų techninėje specifikacijoje ir darbų kiekių žiniaraštyje, ir šiems darbams atlikti būtini kiti darbai bei Sutarčiai vykdyti būtinos paslaugos (jeigu yra), kurias pagal Sutartį privalo teikti Rangovas.

1.2. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas mėnesiais nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, atlikus baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami, ir pasirašius paskutinį pagal Sutartį atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktą.

1.3. **Įkainis** – Sutartyje apibrėžtų Darbų, tarp jų ir Darbų kiekių žiniaraštyje (sąmatoje) nurodyto kiekvieno Darbo mato vieneto įkainis be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM), apimantis tai, kas numatyta Darbo aprašyme, įskaitant visus reikiamus Rangovo įrenginius ir mechanizmus tam Darbui atlikti, montavimą, Rangovo personalo darbą, medžiagas, priežiūrą, paleidimą, derinimą, bandymus, netiesiogines išlaidas, mokesčius (išskyrus PVM), pilną kartu su galimai numatoma Rangovo rizika, prievoles ir įsipareigojimus, nustatytus Sutartyje ar atsirandančius ją vykdant.

1.4. **Kaina** – Rangovui už faktiškai pagal Sutartį atliktų darbų apimtį (kiekį) sumokama pinigų suma, į kurią įskaičiuoti visi mokesčiai ir kitos Rangovo patirtos Sutarties vykdymo išlaidos.

1.5. **Papildomi darbai** – Sutartyje nenumatyti darbai ir (ar) Sutartyje nurodytų Darbų kiekius (apimtį) viršijantys Darbų kiekiai ar apimtys.

1.6. **Pagal Sutarties 8 punktą Papildomiems darbams skirtų lėšų suma** – mokėtina už galimų įsigyti Papildomų darbų kiekį ir (ar) apimtį suma, kuri lygi 5 proc. nuo Pradinės Sutarties vertės ir nurodyta Sutarties 4 punkte.

1.7. **Pradinės Sutarties vertė** – Rangovo pasiūlymo kaina be PVM, apskaičiuota sudauginus preliminarinius Darbų kiekius iš Rangovo pasiūlytų įkainių be PVM ir nurodyta Sutarties 3 punkte. Į Pradinės Sutarties vertę neįtraukta vertė, kuri gali atsirasti dėl Sutartyje numatytų pasirinkimo galimybių (perkamų Darbų kiekių, apimtys, objekto pakeitimų ir pan.). Pradinės Sutarties vertė nekinta per visą Sutarties vykdymo laikotarpį.

1.8. **Remonto darbų techninė specifikacija** (toliau – Techninė specifikacija) – Užsakovo parengta techninė specifikacija, kurios pagrindu parinktas Rangovas ir kuri yra Sutarties dalis, privaloma Rangovui. Jeigu viešojo pirkimo metu pirkimo dalykas – Darbai – buvo

pakoreguotas pateikiant pirkimo dokumentų patikslinimus, paaiškinimus, pataisymus iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, atitinkamai turi būti pakoreguota ir Techninė specifikacija.

1.9. **Darbų pradžia** – diena, kai Rangovas po Statybvietės priėmimo iš statytojo (Užsakovo) pradėjo vykdyti bet kuriuos Darbus. Darbų pradžia negali būti vėlesnė kaip 5 darbo dienos nuo Statybvietės priėmimo (Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo) iš Užsakovo dienos.

1.10. **Darbų užbaigimo dokumentas** – galutinis darbų priėmimo ir perdavimo aktas, kurį pasirašydami Užsakovas ir Rangovas patvirtina, kad Rangovas įvykdė visus savo sutartinius įsipareigojimus ir perdavė visus atliktus Darbus, o Užsakovas priėmė visus atliktus Darbus, Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė šio akto priede išvardytus gaminių / dirbinių / įrenginių garantinius pasus / garantijas (Užsakovui paprašius).

1.11. **Darbų užbaigimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo paskutiniojo Darbų perdavimo ir priėmimo akto datos iki užbaigiamas statinio paprastasis remontas, t. y. kai iki Darbų užbaigimo dokumento pasirašymo ištaisomi defektai (jei reikia) ir pasirašomas Darbų užbaigimo dokumentas.

1.12. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta (ar vietos), į kurią turi būti pristatoma įranga (prietaisai ir mechanizmai, sudarantys Darbus ar jų dalį) ir medžiagos (visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus įrangą) ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę, vadovaujantis Sutarties 20.1 papunkčiu.

1.13. **Nurodyti darbuotojai** – Sutartį vykdysiantys ir Užsakovo nurodytas užduotis faktiškai atliksiantys darbuotojai, įskaitant ir subrangovų, jei jie pasitelkiami, darbuotojus, kurių sąrašas turi būti pateikiamas Užsakovui ne vėliau kaip iki Sutarties vykdymo pradžios, kaip reikalaujama Sutarties 21.18 papunktyje.

1.14. **Mediana** – Nurodytiems darbuotojams mokama mėnesio darbo užmokesčio mediana, nurodyta Rangovo pasiūlyme (*jeigu Rangovui už socialinį kriterijų buvo skirta daugiau kaip 0 balų*), – 2000,00 Eur.

1.15. Kitos Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas) ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

II SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

2. Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytus Darbų atlikimo ir Darbų užbaigimo terminus ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti pastate, esančiame Žuvinto g. 8, Kaune, oro kondicionavimo sistemų įrengimo darbus pagal pridedamą Techninę specifikaciją ir Darbų kiekių žiniaraštį, perduoti atliktus Darbus, ištaisyti po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus ir pateikti Darbų užbaigimo dokumentą, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Kainą Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

III SKYRIUS

SUTARTIES KAINA, MOKĖJIMO TVARKA IR TERMINAI

3. Pradinės Sutarties vertė yra 19 745,00 Eur be PVM. Rangovo pasiūlymo kaina su PVM yra 23 891,45 Eur.

4. Į Pradinės Sutarties vertę neįtraukta vertė, kuri gali atsirasti dėl Sutarties 8 punkte nurodytos galimybės įsigyti Papildomų darbų (5 proc. nuo Pradinės Sutarties vertės), kurių poreikis paaiškėjo Sutarties vykdymo metu, ir kuri lygi 987,25 Eur be PVM. Kitos vertės, kurios gali atsirasti dėl PVM tarifo ir (ar) Darbų kiekio (apimties) keitimo, į šią vertę nėra įtrauktos.

5. Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara. Pradinės Sutarties vertė nustatoma pagal fiksuotus įkainius be PVM. Darbų įkainiai ir preliminarūs jų kiekiai pateikti Sutarties 2 priede. Darbų įkainiai yra fiksuoti, nustatyti visam Sutarties galiojimo laikotarpiui ir nekeičiami.

6. Darbams taikomas PVM mokamas pagal privalomuosius teisės aktus. Sutarties galiojimo metu pasikeitus PVM taikymą reglamentuojantiems teisės aktams, įkainiai dėl to nebus keičiami. Užsakovas mokės Rangovui už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus pagal įkainius, prie jų pridėjus PVM, apskaičiuotą pagal naujai patvirtintą mokesčio tarifą, nebent priimti teisės aktai numatytų kitaip. Suinteresuota Šalis raštu kreipiasi į kitą Šalį dėl susitarimo pakeisti Darbams taikomą PVM tarifą sudarymo. Perskaičiuotas Sutartyje nurodytiems Darbams taikytinas PVM įforminamas Šalių pasirašytu susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis ir turi būti taikomas Darbams, atliktiems po naujo PVM įsigaliojimo.

7. Bet koks Darbų kiekis, kuris yra nustatytas Darbų kiekių žiniaraštyje (sąmatoje) ir (ar) Techninėje specifikacijoje, yra orientacinis ir neturi būti laikomas faktiniu ir tiksliau Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu. Vykdamas Sutartį Darbų kiekių žiniaraštyje (sąmatoje) nurodyta preliminari Darbų apimtis gali kisti, neviršijant Pradinės Sutarties vertės, įsigyjant Papildomus darbus pagal Sutarties 8 punkto sąlygas – Papildomų darbų įsigijimo vertės, nurodytos Sutarties 4 punkte. Užsakovas turi teisę įsigyti mažiau ar daugiau Sutartyje nurodytų Darbų kiekių (apimties).

8. Kiekio (apimties) keitimas galimas, neviršijant Sutarties 4 punkte nurodytos sumos. Papildomi darbai gali būti įsigyjami, esant šioms aplinkybėms:

8.1. duomenų apie objekto komunikacijas nebuvimas arba klaidingi duomenys;

8.2. aiškiai įrodomi praleidimai, neatitikimai ar klaidos Užsakovo pateiktoje Techninėje specifikacijoje, kurių Rangovas pagrįstai negalėjo numatyti;

8.3. Darbus kontroliuojančių institucijų ar teisės aktų, susijusių su vykdomais Darbais, reikalavimų pasikeitimas Sutarties vykdymo metu;

8.4. vientisumo su prieš tai įvykdytu ar vykdomu projektu užtikrinimas;

8.5. kai būtina atlikti papildomą, Sutartyje nenumatytą, Darbą, be kurio Rangovas negali tinkamai įvykdyti Sutarties ir kurio Rangovas, sudarydamas Sutartį, negalėjo numatyti;

8.6. kai Techninėje specifikacijoje ir (ar) Darbų kiekių žiniaraštyje nurodytos medžiagos, įranga, prekės ar kt. turi būti keičiamos kitomis ne brangesnėmis ir ne blogesnių savybių medžiagomis, nes jos negaminamos (neparduodamos) ir pateikiami tai įrodantys dokumentai.

Šiame punkte galimų pakeitimų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir įformintas raštu Šalių susitarimu dėl Papildomų darbų pirkimo, kuris laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.

9. Rangovas kas mėnesį, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 25 (dvidešimt penktos) dienos, ar per kitą jam priimtina laikotarpį, kuris yra ne trumpesnis kaip 1 (vienas) mėnuo, pateikia Užsakovui 2 (du) faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktų

egzempliorius, kurie per 10 (dešimt) darbo dienų suderinami ir, nenustačius Darbų trūkumų (defektų) arba juos Rangovui pašalinus per Sutarties 21.6 papunktyje nurodytą terminą, abiejų Šalių pasirašomi. Remdamasis suderintais ir abiejų Šalių pasirašytais atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktais, Rangovas pateikia Užsakovui sąskaitą faktūrą. Rangovas sąskaitą faktūrą privalo pateikti elektroniniu būdu:

9.1. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19), teikiamos Rangovo pasirinktomis elektroninėmis priemonėmis.

9.2. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu).

9.3. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja, naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatinio ir elektroninio būdu.

Kad būtų sumokėta už pagal atskirą prie Sutarties sudarytą susitarimą perkamus Papildomus darbus, Rangovas atliktų Papildomų darbų perdavimo ir priėmimo aktuose turi nurodyti Papildomų darbų, numatytų susitarime dėl Papildomų darbų pakeitimo ar papildymo, pavadinimus, matavimo vienetus, kieki, vieneto kainą, bendrą sumą, pateikti jų atlikimą pagrindžiančius dokumentus.

10. Užsakovas už atliktus Darbus sumoka tarpiniais mokėjimais pagal jam pateiktas sąskaitas faktūras, kurias Rangovas išrašo remdamasis su Užsakovu suderintais atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktais, ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos.

11. Užsakovas sumoka tik už faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktus Darbus pagal Sutartyje nurodytus įkainius ir PVM. Jei priimant Darbus nustatoma, kad faktiškai atlikta mažiau Darbų, sunaudota mažiau medžiagų ir mechanizmų, negu numatyta Darbų kiekių žiniaraštyje (sąmatoje), Rangovui mokėtina suma mažinama atitinkamai pagal Darbų kiekių žiniaraštyje (sąmatoje) numatytus Darbų įkainius ir Darbų kiekius.

12. Rangovui nemokama už faktiškai atliktus darbus, kurių Rangovas iš anksto raštu nesuderino su Užsakovu.

13. Rangovas savo rizika ir lėšomis privalo įsigyti visas pagalbines priemones, kurių gali prireikti Darbams vykdyti.

14. Galutinė Sutarties kaina yra visų faktiškai atliktų Darbų, numatytų Sutartyje ir prie jos sudarytuose susitarimuose, kaina.

IV SKYRIUS

SUTARTIES KEITIMAS DĖL KEIČIAMŲ DARBŲ KIEKIO (APIMTIES)

15. Sutarties keitimas yra dalies perkamų Darbų ar jų kiekio (apimties) atsisakymas, vienų Darbų pakeitimas kitais ar naujų įsigijimas, kai viršijama Sutarties 3 punkte nurodyta Pradinės Sutarties vertė ir 4 punkte nurodyta Papildomų darbų kiekio (apimties) įsigijimo vertė. Sutarties keitimas galimas šiais atvejais:

15.1. kai būtina iš Rangovo pirkti Papildomų darbų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, kai yra visos šios sąlygos kartu:

15.1.1. Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių (pavyzdžiui, dėl pagal pirminį pirkimą įsigytos įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimo) ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;

15.1.2. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų Pradinės Sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti Viešųjų pirkimų įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo;

15.2. kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, ir kai yra visos šios sąlygos:

15.2.1. keičiant kiekį (apimtį) iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis;

15.2.2. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų Pradinės Sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti Viešųjų pirkimų įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo;

15.3. kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 4 dalyje;

15.4. kai tenkinamos visos šios sąlygos kartu:

15.4.1. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų Viešųjų pirkimų įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje;

15.4.2. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 15 procentų Pradinės Sutarties vertės;

15.4.3. keičiant kiekį (apimtį) iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis.

16. Jei keičiant kiekį (apimtį) Darbai keičiami kitais darbais, tokie Darbų pakeitimai neturi pabloginti Sutarties rezultato.

17. Jei faktinės aplinkybės neatitinka šiame Sutarties skyriuje nustatytų sąlygų, kiekis (apimtis) turi būti keičiamas vykdant naują pirkimo procedūrą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

18. Užsakovas, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų Papildomų darbų kainas pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taiko toliau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y., tik nesant galimybės taikyti pirmiau esančio būdo, gali būti taikomas toliau esantis būdas:

18.1. pritaikant Rangovo užpildytame Darbų kiekių žiniaraštyje (sąmatoje) nurodytus įkainius;

18.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Rangovo užpildytame Darbų kiekių žiniaraštyje (sąmatoje) numatyto įkainio;

18.3. pritaikant Rangovo užpildytame Darbų kiekių žiniaraštyje (sąmatoje) numatytus panašių Darbų įkainius. Panašius Darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas;

18.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybviets) ir netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

19. Susitarimai dėl kiekio (apimties) keitimo informinami raštu, pagrindžiami dokumentais, Šalių suderinami ir laikomi sudėtine Sutarties dalimi.

V SKYRIUS

ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

20. Užsakovas įsipareigoja:

20.1. perduoti Statybviетę ir jos valdymo teisę pagal Šalių pasirašomą Statybviетės perdavimo ir priėmimo aktą statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka;

20.2. prižiūrėti atliekamus Darbus, kontroliuoti jų eigą, apimtį ir kokybę;

20.3. sustabdyti Darbus, jei Rangovas nukrypsta nuo Sutarties 2 punkte nurodytų Darbų;

20.4. Sutartyje nustatyta tvarka priimti tinkamai atliktus Darbus ir sumokėti už juos Rangovui Sutarties III skyriuje nustatyta tvarka ir terminais.

21. Rangovas įsipareigoja:

21.1. priimti Statybviетę ir jos valdymo teisę iš Užsakovo ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo pranešimo apie Statybviетės perdavimą išsiuntimo el. paštu dienos;

21.2. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos pateikti Užsakovui Darbų vykdymo grafiką ir pinigų srautų prognozę. Grafike nurodomi pagrindiniai Darbai, įskaitant Darbų vykdymo vietas paruošimą Darbams, mechanizmų, įrangos, agregatų sumontavimą (išmontavimą), reikiamų konstrukcijų sumontavimą ir įrengimą, objekte vykdomų statybos darbų pradžią, tarpinius Darbų atlikimo terminus ir pabaigą, taip pat Darbų atidavimą Užsakovui, Darbų užbaigimą. Kartu pateikiama pinigų srautų prognozė, kurioje turi būti nurodyti įkainoti atliksimi Darbai (pagal Darbų vykdymo grafiką), detalumas – ne rečiau kaip kas 1 (vieną) mėnesį;

21.3. vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais statybos darbus ir statybos veiklą Lietuvoje reglamentuojančiais teisės aktais, kitų normatyvinių statybos dokumentų reikalavimais, Sutartyje nustatytais sąlygomis, Techninėje specifikacijoje numatytais sprendiniais ir laikydamasis Darbų vykdymo grafike nurodytų terminų savo jėgomis, medžiagomis, priemonėmis ir rizika atlikti ir užbaigti Darbus per 3 (tris) mėnesius nuo Darbų pradžios;

21.4. informinti Darbų perdavimą ir priėmimą pagal įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus reikalavimus;

21.5. atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktus parengti taip, kad skaičiavimus būtų galima patikrinti. Užsakovui pareikalavus, Rangovas nedelsdamas pateikia būtinus Darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius dokumentus (sąskaitas faktūras, pavedimų kopijas) ir statybos produkcijos atitiktį techninėms specifikacijoms patvirtinančius dokumentus;

21.6. Užsakovui nustačius atliktų Darbų trūkumų (defektų) vykdant ar perimant Darbus ir (arba) garantiniu laikotarpiu, surašius Darbų defektų aktą ir skyrus iki 15 (penkiolikos) kalendorinių dienų terminą Darbų trūkumams (defektams) pašalinti, per šį terminą neatlygintinai ištaisyti Darbų defektų akte nurodytus Darbų trūkumus (defektus);

21.7. nedelsdamas raštu informuoti Užsakovą, jei Darbų negalima atlikti laiku, ir nurodyti jų neatlikimo priežastis;

21.8. prisiimti remontuojamo objekto arba jo dalies atsitiktinio sugadinimo riziką visu Darbų atlikimo laikotarpiu, kol bus pasirašytas Darbų užbaigimo dokumentas;

21.9. atlikdamas Darbus užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas Darbų atlikimo vietoje, taip pat gretimos aplinkos ir gamtos apsaugą, greta Darbų atlikimo vietos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo

statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, nurodytų Lietuvos Respublikos statybos įstatyme;

21.10. užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys ir reikiamos kvalifikacijos specialistai. Jeigu Rangovo (įskaitant ir subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys. Šio Rangovo įsipareigojimo nesilaikymas laikomas esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu ir tokiu atveju Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį;

21.11. ne vėliau kaip likus 15 (penkiolikai) kalendorinių dienų iki Darbų pabaigos raštu pranešti Užsakovui apie Darbų užbaigimą. Darbų (oro kondicionavimo sistemų įrengimo) pabaiga laikomas momentas, kai yra užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai (jei reikia), pasirašytas Darbų užbaigimo dokumentas;

21.12. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo pateikti Užsakovui 1 500 Eur (vieno tūkstančio penkių šimtų eurų) vertės Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą (banko / kredito unijos garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštą), išduotą banko, kredito unijos, draudimo bendrovės ar kito, turinčio teisę teikti šias paslaugas, garantuotojo (toliau – Sutarties įvykdymo užtikrinimas), ir jo apmokėjimą patvirtinantį dokumentą (jeigu pateikiamas kredito unijos, draudimo bendrovės ar kito, turinčio teisę verstis šia veikla, garantuotojo išduotas Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas). Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra neatskiriama Sutarties dalis. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja dokumento išdavimo dieną ir turi galioti iki Darbų užbaigimo dokumento pasirašymo dienos arba ne trumpiau nei 3 (tris) mėnesius. Jei Rangovo pateikto Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas baigiasi anksčiau, nei pasirašomas Darbų užbaigimo dokumentas, Rangovas ne vėliau kaip likus 5 (penkioms) darbo dienoms iki paskutinės pateikto Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo dienos privalo pratęsti jo galiojimą arba pateikti naują tokio paties dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir jo apmokėjimą patvirtinantį dokumentą (jeigu pateikiamas kredito unijos, draudimo bendrovės ar kito, turinčio teisę verstis šia veikla, garantuotojo išduotas Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas). Rangovas privalo užtikrinti, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimas nepertraukiamai galiotų iki Darbų užbaigimo dokumento pasirašymo dienos. Jei Rangovas laiku (t. y. ne vėliau kaip likus 5 (penkioms) darbo dienoms iki paskutinės Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo dienos) nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo pratęsimo dokumento ir jo apmokėjimą patvirtinančio dokumento (jeigu pateikiamas kredito unijos, draudimo bendrovės ar kito, turinčio teisę verstis šia veikla, garantuotojo išduotas Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas), Užsakovas turi teisę kreiptis į garantuotoją, pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu ir vienašališkai nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo.

Jei Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo Sutarties vykdymo metu negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti iš Rangovo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojamas (užtikrinamas) Rangovo sutartinių įsipareigojimų tinkamas įvykdymas;

21.13. iki Darbų pradžios pateikti Užsakovui įrodymą, kad jis yra apdraudęs savo civilinę atsakomybę ir Darbus, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, ir pateikti tinkamai patvirtintas draudimo liudijimų (polisų) kopijas. Privalomojo draudimo sutartis turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki užbaigiamas statinio vidaus patalpų paprastasis remontas, t. y. kai iki Darbų užbaigimo dokumento pasirašymo ištaisomi defektai (jei reikia) ir pasirašomas Darbų užbaigimo dokumentas;

21.14. Sutarties galiojimo laikotarpiu sudaryti Užsakovo įgaliotiems atstovams galimybę susipažinti su visais Rangovo disponuojamais dokumentais, susijusiais su Darbais;

21.15. Darbų atlikimo metu taikyti šias aplinkos apsaugos priemones:

21.15.1. bet kokių kenksmingų atliekų ir pavojingų medžiagų nuotėkio, galinčio pakenkti aplinkai, prevencija;

21.15.2. susidariusių atliekų kiekio, skleidžiamo triukšmo mažinimas;

21.15.3. efektyvus elektros energijos ir vandens naudojimas.

Užsakovo prašymu privalo pateikti ataskaitą ir dokumentus, patvirtinančius šiame papunktyje nustatytą įsipareigojimų vykdymą. Nepateikęs Užsakovo prašymu ataskaitos ir dokumentų, patvirtinančių šiame papunktyje nustatytą įsipareigojimų vykdymą, ar nevykdydamas šių įsipareigojimų, Rangovas moka Užsakovui 1 000 Eur (vieno tūkstančio eurų) dydžio baudą. Pakartotinis šių įsipareigojimų nevykdymas laikomas esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu ir tokiu atveju Užsakovas privalo vienašališkai nutraukti Sutartį;

21.16. kartu su paskutiniu darbų priėmimo ir perdavimo aktu Užsakovui pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį (kartu su jo apmokėjimą įrodančio dokumento kopija). Dokumentas turi būti išduotas ne trumpesniam nei 3 (trijų) metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiamas.

Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 (tris) garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma garantiniu 3 (trijų) metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 (penki) procentai Kainos;

21.17. visą Sutarties galiojimo laikotarpį mokėti Nurodytiems darbuotojams ne mažesnio dydžio, nei nurodyta Sutarties 1.14 papunktyje, darbo užmokesčio mėnesio Mediana;

21.18. sudarius Sutartį, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, pateikti Užsakovui Nurodytų darbuotojų sąrašą (nurodyti vardus, pavardes, gimimo datas) ir jiems siūlomo mokėti darbo užmokesčio mėnesio Mediana. Sąraše Nurodytų darbuotojų Mediana turi būti ne mažesnė, kaip nurodyta Sutarties 1.14 papunktyje. Sutarties vykdymo metu pasikeitus nurodytai informacijai, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti Užsakovą ir pateikti atnaujintą Nurodytų darbuotojų sąrašą ir patikslintą darbo užmokesčio mėnesio medianą (*ši nuostata taikoma, jeigu Rangovui už socialinį kriterijų buvo skirta daugiau kaip 0 balų*).

22. Rangovas patvirtina, kad iki Sutarties pasirašymo yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti ir kuri gali turėti įtakos įkainiams arba Darbams, įskaitant Techninės specifikacijos duomenis. Rangovas patvirtina, kad jis atliko visų dokumentų analizę, jam yra aiški Užsakovo užduotis, jis turėjo galimybę numatyti ir įvertinti visus Techninės specifikacijos įgyvendinimui reikalingus Darbus, kurie turi būti atlikti. Rangovas patvirtina, kad neturi pastabų Techninės specifikacijos sprendiniams ir kad šiuos sprendinius yra pajėgus realizuoti. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta Pradinės Sutarties vertė apima visus Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį ir visa, kas būtina Techninėje specifikacijoje numatytų Darbų įgyvendinimui ir tinkamam Darbų vykdymui bei jų užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti Darbus, kuriuos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

VI SKYRIUS

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR TEISĖS. NENUGALIMA JĖGA

23. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar pasunkintų kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

24. Rangovas:

24.1. turi teisę Darbus užbaigti anksčiau nustatyto termino;

24.2. turi teisę Sutarčiai vykdyti pasitelkti subrangovus ir atsako už jų prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą. Ne vėliau, negu Sutartis pradeda vykdyti, turi pranešti Užsakovui tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, įskaitant informaciją apie ketinamus pasitelkti naujus subrangovus;

24.3. gali Sutarties vykdymo metu pakeisti (Užsakovui pareikalavus – privalo pakeisti) subrangovus arba pasitelkti naujus. Apie tai Rangovas turi informuoti Užsakovą, nurodydamas subrangovo pakeitimo ar pasitelkimo priežastis. Pakeisti subrangovai privalo pateikti subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus, Sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, licencijas ir pan. Jei Sutartyje keičiami subrangovai, kurių pajėgumais Rangovas nesiremia, subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinantys dokumentai turi būti pateikiami tuo atveju, jei jų reikalauja Užsakovas. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas, jei nėra subrangovo pašalinimo pagrindų arba jei pasitelkiamas naujas subrangovas, kartu su Rangovu sudaro susitarimą dėl subrangovų pakeitimo ar pasitelkimo. Jį pasirašo abi Sutarties Šalys. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi. Subrangovas gali pradėti vykdyti darbus, tik Rangovui kartu su Užsakovu sudarius minėtą susitarimą. Rangovas negali vienašališkai keisti ar pasitelkti naujų subrangovų, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo. Jei pakeisto subrangovo padėtis atitinka bent vieną pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, Užsakovas reikalauja, kad Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą pakeistų minėtą subrangovą reikalavimus atitinkančiu subrangovu;

24.4. turi teisę reikalauti iš Užsakovo 0,02 proc. (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną nuo pagal Sutartį pateiktoje sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos, jei Užsakovas nesumoka už tinkamai atliktus Darbus per Sutarties 10 punkte nustatytą terminą;

24.5. privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį dalis;

24.6. atlygina nuostolius už padarytą žalą Užsakovui, tretiesiems asmenims, jų turtui, jei ta žala buvo padaryta dėl Rangovo, subrangovo, jų įgaliotų atstovų ir darbuotojų netinkamai vykdomų sutartinių įsipareigojimų;

24.7. atsako už darbuotojų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės, aplinkos apsaugos norminių teisės aktų vykdymą statybos vietoje;

24.8. moka 1 000 Eur (vieno tūkstančio eurų) dydžio baudą už kiekvieną pažeidimo mėnesį, jeigu nesilaiko Sutarties 21.17 ir 21.18 papunkčiuose nurodytų įsipareigojimų (*taikoma, jeigu Rangovui už socialinį kriterijų buvo skirta daugiau kaip 0 balų*);

24.9. moka 1 000 Eur (vieno tūkstančio eurų) dydžio baudą už Sutarties 21.15 papunktyje nurodytų įsipareigojimų nevykdymą.

25. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus ar bet kokią Darbų grupę iki Darbų atlikimo termino, nurodyto Sutarties 31 punkte, pabaigos arba nepašalina Darbų trūkumų (defektų) per Sutarties 21.6 papunktyje nurodytą terminą ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, kad Darbus atlikti ar trūkumus (defektus) pašalinti vėlavo dėl ne nuo Rangovo priklausančių priežasčių, Užsakovas pradeda skaičiuoti už kiekvieną pavėluotą dieną 0,02 proc. (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo pagal Sutartį vėluojamų atlikti ar atliktų su trūkumais Darbų vertės be PVM.

26. Sutarties 25 punkte nurodytų delspinigių nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl Sutartyje neaptartų, nuo Rangovo nepriklausančių priežasčių (pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties IV skyriaus nuostatomis; bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui ir pan.).

27. Užsakovas:

27.1. turi teisę nemokėti už Darbus, kol Rangovas nepašalina atliktų Darbų trūkumų (defektų);

27.2. Rangovui nepašalinus Darbų trūkumų (defektų) per Sutarties 21.6 papunktyje nustatytą terminą, turi teisę be atskiro Rangovo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis, kurie pašalintų nustatytus trūkumus, ir patirtomis išlaidomis sumažinti Rangovui pagal Sutartį mokėtinas sumas, taip pat reikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to atsiradusius nuostolius;

27.3. atsako už atsiskaitymą su Rangovu Sutarties III skyriuje nustatyta tvarka ir terminais. Už kiekvieną uždelstą atsiskaityti dieną Užsakovas, Rangovui pareikalavus, moka jam 0,02 proc. (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos be PVM;

27.4. gali tiesiogiai atsiskaityti su subrangovais. Apie šią galimybę Užsakovas subrangovą informuoja atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Rangovo apie pasitelkiamą subrangovą gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subrangovas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas informuoti Užsakovą. Tokiu atveju su Užsakovu, Rangovu ir subrangovu bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka, įskaitant teisę Rangovui prieštarauti dėl nepagrįstų mokėjimų. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu pasirašymas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties vykdymo;

27.5. turi teisę Sutarties vykdymo metu inicijuoti specialistų arba subrangovų (subteikėjų), kurie netinkamai atlieka Sutartyje numatytas pareigas, pakeitimą, nurodydamas pakeitimo motyvus;

27.6. bet kuriuo Sutarties vykdymo metu turi teisę patikrinti, ar Rangovas laikosi Sutarties 21.17 papunktyje nurodyto įsipareigojimo, ir kreiptis į kompetentingas institucijas (Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos), kad gautų visą reikiamą informaciją apie mokamo darbo užmokesčio mėnesio Medianą Nurodytiems darbuotojams. Jeigu Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos Užsakovui nepateikia prašomos informacijos, informaciją Užsakovui apie Rangovo Nurodytiems darbuotojams mokamo darbo užmokesčio mėnesio Medianą turi pateikti pats Rangovas prieš tai kreipęsis į minėtą instituciją dėl Užsakovo prašomos informacijos išdavimo. Tuo atveju, jei nustatoma, kad Rangovas nesilaiko šių įsipareigojimų (įskaitant ir atvejį, jeigu Nurodytų darbuotojų sąrašė nebelieka darbuotojų (pvz., darbuotojai pakeičiami į asmenis, su kuriais nėra sudarytos darbo sutartys)), taip pat jeigu nevykdomas Sutarties 21.18 papunktyje nurodytas įsipareigojimas, Užsakovas reikalauja Rangovo sumokėti 1 000 Eur (vieno tūkstančio eurų) baudą už kiekvieną pažeidimo mėnesį (*taikoma, jeigu Rangovui už socialinį kriterijų buvo skirta daugiau kaip 0 balų*). Priskaičiuotą baudą Užsakovas turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinos sumos.

Jei Rangovas nevykdo 21.17 ir 21.18 papunkčiuose nurodytų įsipareigojimų ir jam ne mažiau kaip du kartus yra pritaikyta šiame papunktyje nurodyta sankcija, Užsakovas privalo vienašališkai nutraukti Sutartį su Rangovu, nes tokie pažeidimai laikomi esminiu Sutarties pažeidimu (*taikoma, jeigu Rangovui už socialinį kriterijų buvo skirta daugiau kaip 0 balų*).

28. Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų (kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos), gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų vykdymą ne ilgesniam nei 1 (vieno) mėnesio laikotarpiui, nuroydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis. Į Darbų atlikimo laikotarpį Darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis neįskaitomas. Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi Darbai, yra:

28.1. papildomi statinio tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;

28.2. trečiųjų šalių įtaka;

28.3. laiku neatlaisvinta Darbų vieta;

28.4. būtinas papildomas laikas Papildomų darbų viešajam pirkimui atlikti;

28.5. laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Užsakovas (kai taikoma);

28.6. fizinės kliūtys arba kitos nei gamtinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant Darbus susidurta Statybvietyje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;

28.7. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas (pandemija, karantinas, medžiagų gamybos trikdžiai ir pan.).

29. Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Darbai atnaujinami pagal rašytinį Užsakovo nurodymą, išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Darbų vykdymą, Darbai atliekami per jį likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, medžiagas sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos, užtikrinti žmonių saugą Statybvietyje ir išvengti aplinkos taršos.

30. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsdama pranešė kitai Šaliai apie kliūtį ir jos poveikį įsipareigojimams vykdyti. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

VII SKYRIUS

DARBŲ ATLIKIMAS, PERDAVIMAS IR TERMINAI

31. Darbų atlikimo terminas yra ne ilgiau kaip 3 (trys) mėnesiai nuo Darbų pradžios. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant Papildomus darbus ir baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma).

32. Darbų ar Darbų dalies rezultatai Rangovas perduoda Užsakovui, o Užsakovas priima, pasirašydamas per praėjusį mėnesį ar per kitą Rangovui priimtina laikotarpį, kuris yra ne trumpesnis kaip 1 (vienas) mėnuo, atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktą, pagal kurį Užsakovas patvirtina priėmęs, o Rangovas – perdavęs atliktų Darbų kiekius.

33. Rangovui savo sąskaita ištaisius visus trūkumus (defektus), nustatytus paskutiniojo Darbų perdavimo ir priėmimo metu, ir Užsakovui raštu patvirtinus apie tokį Darbų trūkumą (defektą) ištaisymą, surašomas Darbų užbaigimo dokumentas.

34. Iki Darbų užbaigimo dokumento parengimo Rangovas privalo sutvarkyti Darbų atlikimo vietą, įskaitant likusio statybinio laužo, šiukšlių ir pan. išgabenimą, Darbų atlikimo vietos sutvarkymą, išvalymą. Statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas Darbų užbaigimo dalyviams privalo sudaryti tinkamas sąlygas suremontuotam statiniui apžiūrėti.

VIII SKYRIUS

RANGOVO PRIEVLŪS PER GARANTINĮ TERMINĄ

35. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumą (defektą) ar kitokių nukrypimų nuo Sutarties po kiekvieno Darbų perdavimo ir priėmimo, jei tie trūkumai (defektai) ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

36. Atliktiems Darbams (įskaitant statybos produktus ir įrenginius) nustatomas (skaičiuojant nuo Darbų užbaigimo dokumento pasirašymo dienos) 5 metų (nurodoma Rangovo pasiūlyme nurodyto papildomo garantinio termino ir privalomojo garantinio termino (5 m.) suma), paslėptiems statinio elementams (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų garantinis laikotarpis. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, Įranga, netinkama Darbų kokybe arba bet kurio Rangovo įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymu.

37. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus trūkumą (defektą) ir jų sukeltos žalos ištaisymo Darbus. Rangovas yra atsakingas už bet kokią žalą, kurią gali tiesiogiai arba netiesiogiai sukelti Darbų trūkumai (defektai) arba jų ištaisymas garantinio laikotarpio metu.

Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika per Darbų defektų akte nustatytą terminą (iki 15 (penkiolikos) kalendorinių dienų) pašalinti Darbų trūkumus (defektus) (atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis medžiagomis, netinkama Darbų kokybe arba bet kurio Rangovo įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymu), pašalinti Darbų trūkumą (defektą) ir jų šalinimo sukeltą žalą.

38. Jeigu Rangovas garantiniu laikotarpiu nepradeda šalinti ar nepašalina Darbų trūkumą (defektą) ir (ar) Darbų trūkumą (defektą) ir (ar) jų šalinimu sukeltos žalos per Sutarties 37 punkte nustatytą terminą, Užsakovas gali Rangovo sąskaita pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis pašalinti Darbų trūkumus (defektus) ir (ar) Darbų trūkumą (defektą) ir (ar) jų šalinimo sukeltą žalą. Tokiu atveju Rangovas privalės atlyginti visas Užsakovo patirtas išlaidas, susijusias su Darbų trūkumą (defektą) sukelta žala ir (ar) Darbų trūkumą (defektą) šalinimu ir (ar) Darbų trūkumą (defektą) šalinimu sukeltos žalos pašalinimu.

39. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų trūkumą (defektą), tos Darbų dalies garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie trūkumus (defektus) dienos iki visiško trūkumą (defektą) pašalinimo dienos. Po visiško trūkumą (defektą) pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.

40. Subrangovo suteiktos Darbų garantijos Rangovui tiesiogiai galioja ir Užsakovui. Užsakovas turi teisę savarankiškai kreiptis tiek per Rangovą, tiek tiesiogiai į subrangovą dėl šių garantijų įgyvendinimo.

IX SKYRIUS

SUTARTIES GALIOJIMO, KEITIMO IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

41. Sutartis įsigalioja:

41.1. jei sudaroma elektroninė Sutartis, ji įsigalioja, kai Šalys ją pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais ir Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikia Užsakovui Sutarties 21.12 papunktyje nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir jo apmokėjimą patvirtinantį dokumentą (jeigu pateikiamas kredito unijos, draudimo bendrovės ar kito, turinčio teisę verstis šia veikla, garantuotojo išduotas Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas);

41.2. jei sudaroma popierinė Sutartis, Sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo Šalys ir patvirtina antspaudais, jei antspaudą Šalis turėti privalo, ir Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikia Užsakovui Sutarties 21.12 papunktyje nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir jo apmokėjimą patvirtinantį dokumentą (jeigu pateikiamas kredito unijos, draudimo bendrovės ar kito, turinčio teisę verstis šia veikla, garantuotojo išduotas Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas). Sutartis sudaroma dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną abiem Šalims;

41.3. atlikus 41.1 ar 41.2 papunkčiuose nurodytus veiksmus, Sutarties įsigaliojimo diena laikytina jos pasirašymo diena.

Jei Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo ir jo apmokėjimą patvirtinančio dokumento (jeigu pateikiamas kredito unijos, draudimo bendrovės ar kito, turinčio teisę verstis šia veikla, garantuotojo išduotas Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas), laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį ir tokiu atveju Sutartis neįsigalioja.

42. Sutarčiai įsigaliojus, ji galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 6 (šešis) mėnesius, arba iki Sutarties nutraukimo. Sutarties galiojimo pasibaigimas neatleidžia Šalių nuo visiško Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo.

Sutartyje nustatytais atvejais Šalių susitarimai sudaromi raštu ir įsigalioja Šalims juos pasirašius kvalifikuotais elektroniniais parašais (kai sudaryta elektroninė Sutartis) arba Šalims pasirašius ir patvirtinus susitarimus antspaudais (jeigu antspaudus privalo turėti) (kai sudaryta popierinė Sutartis).

43. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Sutartyje ir Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatytais atvejais ir jame nustatyta tvarka.

44. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą keisti Sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą nesutinkanti Šalis motyvuotai atsako per 5 (penkias) darbo dienas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami Šalių susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

45. Sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą rašytiniu Šalių susitarimu ir Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

46. Kiekviena iš Šalių vienašališkai nutraukia Sutartį, raštu įspėjusi kitą Šalį prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, jeigu kita Šalis nevykdo sutartinių įsipareigojimų arba netinkamai juos vykdo ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas. Sutarties esminiais pažeidimais laikomi šie atvejai:

46.1. Rangovas nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Darbų vykdymo grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma;

46.2. Rangovas Sutarties 21.12 papunktyje nustatytu terminu nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo arba nepateikia naujo Sutartyje nurodyto dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimo ir jo apmokėjimą patvirtinančio dokumento (jeigu pateikiamas kredito unijos, draudimo bendrovės ar kito, turinčio teisę verstis šia veikla, garantuotojo išduotas Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas);

46.3. Rangovas vienašališkai pakeičia ar pasitelkia naujus subrangovus, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo;

46.4. Sutartį vykdo Sutarties vykdymui reikiamos kvalifikacijos ir teisės vykdyti Sutartyje nurodytus Darbus neturintys asmenys;

46.5. Rangovas pakartotinai nevykdo Sutarties 21.15 papunktyje nurodytų įsipareigojimų;

46.6. Rangovas nevykdo Sutarties 21.17 ir 21.18 papunkčiuose nurodytų įsipareigojimų dėl darbo užmokesčio mėnesio Mediano ir ne mažiau kaip 2 kartus jam taikyta Sutarties 27.6 papunktyje nurodyta sankcija (*jeigu Rangovui už socialinį kriterijų buvo skirta 0 balų, šis papunktis netaikomas*);

46.7. Užsakovas vėluoja apmokėti Rangovo pateiktas sąskaitas faktūras daugiau nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo jų gavimo dienos;

46.8. Rangovas savavališkai, nesuderinęs su Užsakovu, sustabdo Darbus;

46.9. kitais Sutarties ir teisės aktų numatytais atvejais. Nustatydamos, ar Sutarties pažeidimas yra esminis, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsniu.

47. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nurodytais atvejais ir tvarka apie tai Rangovui pranešdamas raštu.

48. Vienašališkai nutraukus Sutartį, kaltoji Šalis atlygina kitai Šaliai su Sutarties nutraukimu susijusius nuostolius. Nutraukus Sutartį dėl Rangovo nevykdomų ar netinkamai vykdomų sutartinių įsipareigojimų, Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

X SKYRIUS KITOS SĄLYGOS

49. Vykdydamos Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Viešųjų pirkimų įstatymu, statybos techniniais reglamentais ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

50. Iškilusius ginčus dėl Sutarties vykdymo Šalys sprendžia derybomis, o nesusitarusios – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

51. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

52. Apie juridinio asmens adresu, rekvizitų pasikeitimą Šalys turi pranešti viena kitai per 3 (tris) darbo dienas nuo pasikeitimo dienos. Šalis, nevykdanti šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, jog negavo pranešimų, siųstų paskutiniu jos nurodytu adresu.

53. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. liepos 5 d. įsakymu Nr. A-2583 „Dėl asmenų, atsakingų už sutarčių vykdymą, sutarčių ir jų pakeitimų paskelbimą, paskyrimo“ paskirti atsakingi asmenys:

53.1. už Sutarties paskelbimą – Centrinio viešųjų pirkimų ir koncesijų skyriaus vedėjas;

53.2. už Sutarties vykdymą ir jos pakeitimų paskelbimą – Kauno lopšelio-darželio „Žuvintas“ direktorės 2019 m. rugsėjo 24 d. įsakymu Nr. V-81 paskirta direktoriaus pavaduotoja ūkio reikalams Birutė Rimkienė.

54. Prie Sutarties pridedami dokumentai yra neatskiriamos Sutarties dalys:

54.1. Remonto darbų techninė specifikacija, 4 lap.

54.2. Rangovo užpildyto Darbų kiekių žiniaraščio (sąmatos) kopija, 2 lap.

54.3. Darbų vykdymo grafiko ir pinigų srautų prognozės kopija, ... lap.

54.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas Nr., ... lap.

54.5. Rangovo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už Sutarties vykdymą, sąrašas, .1. lap.

54.6. Nurodytų darbuotojų sąrašas (*pridedamas, jeigu Rangovui už socialinį kriterijų buvo skirta daugiau kaip 0 balų*), ... lap.

54.7. Subrangovų ir jiems perduodamų atlikti darbų sąrašas (*pridedamas, jei pasitelkiami subrangovai*), ... lap.

54.8. Rangovo aplinkos apsaugos vadybos priemonių, kurias Rangovas taikys vykdydamas Sutartį, apibūdinimas, arba aplinkos apsaugos vadybos sistemos sertifikatas (priklausomai nuo to, kokie aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių įrodymai buvo pateikti Rangovo kvalifikacijos vertinimui), 1 lap.

XI SKYRIUS

ŠALIŲ ADRESAI IR ATSISKAITOMOSIOS SĄSKAITOS

UŽSAKOVAS

Kauno lopšelis-darželis „Žuvintas“
 Įstaigos kodas 191639368
 Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
 Žuvinto g. 8, LT-51420 Kaunas
 A. s. LT774010042501368648
 Tel. 8 600 59033
 El. paštas: zuvintodarzelis@gmail.com

Direktorė

A. V.

.....
 (parašas)

Jurgita Martinaitienė

RANGOVAS

UAB „Elektros paslaugos“
 Įstaigos kodas 134848272
 PVM mokėtojo kodas LT348482716
 Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
 Jonavos g. 62A, 44192 Kaunas
 A.s. LT507300010002275843
 Tel. 8 37 422185
 El. paštas: info@elektropaslaugos.lt

Direktorius

A. V.

.....
 (parašas)

Egidijus Kepežinskas

REMONTO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Rangovas turi atvykti į ikimokyklinės įstaigos Kauno lopšelis-darželis „Žuvintas“ patalpas adresu: Žuvinto g. 8, Kaunas ir savarankiškai įsivertinti numatomus atlikti darbus bei įrangos montavimo galimybes.

Užsakovo kontaktinis asmuo apžiūrai: Kauno lopšelio-darželio „Žuvintas“ direktoriaus pavaduotoja ūkio reikalams Birutė Rimkienė, Žuvinto g. 8, Kaunas, tel. 8 659 53821.

Rangovas, montuojant įrangą, turi vadovautis gamintojo instrukcijomis, laikytis saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos ir darbo higienos reikalavimų. Įranga turi būti montuojama taip, kad patalpose esanti kita įranga, įrenginiai bei kitas turtas nebūtų sugadinti, priešingu atveju – atlyginti padarytus nuostolius.

Rangovas, sumontavęs įrangą, turi sutvarkyti įrangos įrengimo vietą, išvežti ir Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sutvarkyti susidariusias atliekas (jeigu jų susidaro).

Patalpų planai pateikti priede Nr.1

2. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Visus darbus, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam sistemų eksploatavimui, privaloma atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti techninėje specifikacijoje dokumentuose, pirkimo dokumentuose ar ne. Montavimo, paleidimo - derinimo darbus atliekantis Rangovas privalo būti susipažinęs su šių sistemų darbams keliamais reikalavimais ir pilnai atsako už atliktų darbų kokybišką išpildymą. Priduodant objektą Rangovas privalo pateikti Užsakovui eksploatavimo ir techninio aptarnavimo aprašymus. Rangovas privalo pateikti konkrečiai pasirinktus įrenginio techninius dokumentus, eksploatavimo ir techninio aptarnavimo aprašymus. Visa dokumentacija turi būti pateikta lietuvių kalba. Visos išmontuotos medžiagos grąžinamos Užsakovui.

2.1. Išorinis Split tipo vėsinimo įrenginys

Patalpų vėsinimui/šildymui numatyta Split oro kondicionavimo sistema (prie kiekvieno vidinio bloko jungiama atskira išorinė dalis). Išorinis Split sistemos lauko blokas su inverteriniu kompresoriumi. Blokas komplektuojamas su gamykline automatika, izoliacija, skirtas montuoti lauke. **Išorinis blokas montuojamas ant pastato stogo** (pastato stogas plokščias) ant guminių atramų, po jomis papildomai paklojant prilydomosios (neprilydant) stogo dangos sluoksnį, kad jis į visas puses būtų išsikišęs bent po 5 cm.

Reikalavimai įrangai:

Kondicionierių leistinos nominalios šaldymo galių ribos nurodytos kiekvienai patalpai pridedamame patalpų plane

Oro kondicionavimo sistemai naudoti aplinkai nekenksmingą freoną:	R410A arba lygiavertį;
Energijos naudojimo efektyvumo koeficientas aušinimo režime:	SEER ≥ 5,9;
Energijos naudojimo efektyvumo koeficientas šildymo režime :	SCOP ≥ 3,9;

2.2. Sieninis vėsinimo sistemos įrenginys

Įrenginiai parenkami pagal vėsinimo poreikius, išlaikant leistinus gamintojo atstumus tarp vidinių ir išorinių kondicionieriaus blokų, bei aukščių skirtumus. Įrenginių sukeliamas triukšmas neturi viršyti Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodyto leistino triukšmo lygio. Vidinis blokas montuojamas ant sienos. Vidinių blokų montavimo vietas tikslinti vietoje su užsakovu. Vidinis ir išorinis blokas sujungiami variniais izoliuotais vamzdžiais. Ryšiams tarp vidinio ir išorinio blokų palaikyti naudojami komunikaciniai kabeliai. Visi išorinių ir vidinių blokų jungiantys vamzdžiai, vidinių blokų kondensato nubėgimo vamzdžiai turi būti montuojami

pasinaudojant ventiliacines šachtas, patalpų viduje į PVC instaliacinius lovius. Oro kondicionavimo sistemos vidiniame bloke turi būti reguliuojamos oro paskirstymo mentelės tiek vertikaliai tiek horizontaliai, kurios leidžia efektyviau vėsinti visą patalpą. Kondicionieriaus vidinis blokas komplektuojamas su valdymo pulteliu.

2.3. Variniai vamzdžiai

Kondicionierių pajungimui naudojami gamykliškai izoliuoti antikondesacine izoliacija vamzdynai. Variniai vamzdžiai jungiami lituojant. Naudojami vamzdžių tvirtinimai turi būti izoliacijos nepažeidžiančio tipo. Neleistina montuoti vienoje cirkuliacijos sistemoje kartu su plieniniu vamzdžiu dėl galimos galvaninės vamzdyno korozijos. Vamzdžių sujungimui naudojama montavimo technologija pagal varinių vamzdžių gamintojo nurodymus. Atviri vamzdžių galai turi būti uždengti iškart po sumontavimo. Varinių vamzdžių lauke apsaugai naudojamas lauko sąlygoms tinkantis apsauginis gofruotas vamzdis.

2.4. Varinių vamzdžių fasoninės dalys

Fasoninių dalių, trišakių, alkūnių, aklių ir t.t., skersmenys priderinami prie montuojamų vamzdynų. Fasoninės dalys turi būti masinės (gamyklinės) gamybos bei pagamintos iš tos pačios medžiagos kaip ir vamzdynai į kuriuos jos įmontuojamos.

2.5. Kondensato siurbliukas

Kondensato siurbliukas skirtas kondensato nuvedimui iš vidinio bloko, kai to neįmanoma padaryti savitaka. Siurbliukas turi būti minimalių matmenų, kad tilptų už kondicionieriaus vidinio bloko ar instaliaciniame lovyje.

Našumas - ne mažiau 5 l/h;
Pakėlimo aukštis - ne mažiau 5 m.

2.6. Kondensato nuvedimo vamzdynai

Kondensatui nuo įrenginių nuvesti turi būti naudojami PVC (polivinilchloridas) kljuojami vamzdžiai, lankstūs gofruoti PVC nuotekų vamzdžiai arba lankstūs kondensato vamzdeliai. Kondensato nuotekų vamzdį per sifoną nuvesti į artimiausią nuotekų sistemą arba išvesti ant stogo.

2.7. Elektros kabeliai

Oro kondicionierių elektros pajungimui naudojami Cu 3x2,5mm² kabeliai, o tarp blokų pravedamas komunikacinis kabelis ne mažiau Cu 5x1mm² arba Cu 4x1mm². Išoriniai blokai pajungiami nuo ant stogo esančio elektros paskirstymo skydo. Kiekvienai oro kondicionavimo sistemai turi būti sumontuoti automatiniai išjungėjai.

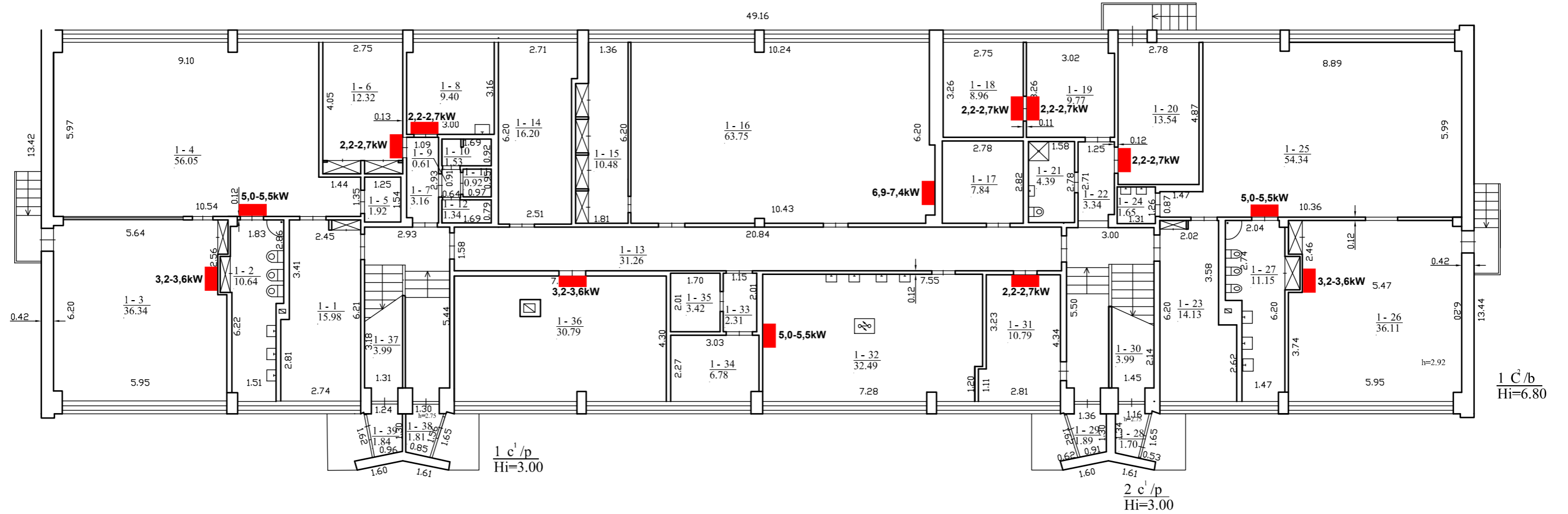
Angų įrengimas turi būti atliekamas taip, kad nebūtų pažeistos konstrukcijos. Montavimo metu pažeistos sienos (lubos) turi būti atstatytos ir atlikta jų apdaila. Atlikus darbus, darbo aplinka turi būti sutvarkyta.

PRIDEDAMA. Patalpų, Žuvinto g. 8, Kaune, planai, 2 lap.

PIRMAS AUKŠTAS

Sutartinis žymėjimas:

■ Kondicionieriaus vidinio bloko vieta ir nominalus vėsinimo galingumas
2,2-2,7kW



ANTRAS AUKŠTAS

Sutartinis žymėjimas:

 5,0-5,5kW Kondicionieriaus vidinio bloko vieta ir nominalus vėsinimo galingumas

